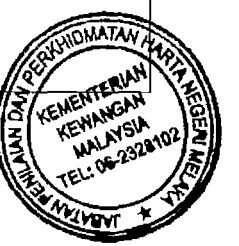
LAMPIRAN

PERMOHONAN BAGI MENETAPKAN KADARSEWAAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI PROTON INSTITUTE (ADTEC MELAKA)

NANIA PEGAWAI KENDALI: AMIRAH SYAFIQAH BINTI NIAZLAN

BIL	KEMUDAHAN	SAIZ / KAPASITI	FASILITI YANG DISEDIAKAN	KADAR SEWAAN (RM)	CATATAN
1.	Auditorium	300 orang	a. Elektrikal b. Skrin LED c. Penghawa Dingin d. Pentas e. Rostrum f. Kerusi g. PA Sistem h. Tandas WIP (L&P) i. Tandas OKU	RM1,300.00 RM200.00	Sehari Sejam
2.	Dewan Serbaguna	300 orang	a. Elektrikal b. Skrin Projektor (2 Unit) c. Penghawa Dingin d. Kipas e. Pentas f. Rostrum g. Kerusi h. PA Sistem i. Tandas WIP (L&P) j. Tandas OKU	RM700.00	Sehari
3.	Bilik Kuiiah	30 – 50 orang	a. Overhead Projektor b. Kerusi c. Meja d. Penghawa Dingin e. PA Sistem	RM50.00	Sejam



BIL	KEMUDAHAN	SAIZ / KAPASITI	FASILITI YANG DISEDIAKAN	KADAR SEWAAN (RM)	CATATAN
4.	Rumah Tamu	5 orang	a. Katil kelamin b. Katil Bujang c. Tilam d. Bantal e. Almari f. Meja Makan g. Kerusi h. Sofa i. Kabinet	RM150.00	Sehari
5.	Bilik Asrama (Naik Taraf Asrama kepada Bilik Kiosk)	15.92 mp	-	RM100.00	Sebulan
6.	Bilik Basuhan Asrama Putera / Puteri	70.50 mp	-	RM420.00	Sebulan
7.	Tapak Vending Machine	1.65 mp / 2 unit	-	RM150.00	Unit / Bulan
8.	Bilik Stor Peralatan Kontraktor	20.53 mp	-	RM120.00	Sebulan
9.	Bilik KSK	18.24 mp	-	RM110.00	Sebulan
10.	Bilik Koperasi @ Alumni	46.80	-	RM280.00	Sebulan
11.	Tapak Menara Telekomunikasi	100.00 mp	-	RM3,200.00	Sebulan
12.	Gelanggang Bola Tampar	STD	Padang dengan Kemudahan Asas	RM20.00	Sejam
13.	Gelanggang Sepak Takraw	STD	Padang dengan Kemudahan Asas	RM20.00	S

JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA NEGERI MELAKA
KEMENTERIAN KEWANGAN MALAYSIA
TEL: 06-2328102

BIL	KEMUDAHAN	SAIZ / KAPASITI	FASILITI YANG DISEDIAKAN	KADAR SEWAAN (RM)	CATATAN
14.	Gelanggang Futsal	STD	Padang dengan Kemudahan Asas	RM20.00	Sejam
15.	Gelanggang Bola Keranjang	STD	Padang dengan Kemudahan Asas	RM20.00	Sejam
16.	Gelanggang Badminton	STD	Padang dengan Kemudahan Asas	RM20.00	Sejam
17.	Bilik Asrama	2 orang / bilik (15.79 mp) 3 orang / bilik (18.95 mp) 6 orang / bilik (31.59 mp)	a. Katil Bujang Setingkat b. Tilam c. Bantal d. Almari e. Meja Tulis f. Kerusi	RM13.00 RM11.00 RM9.00	Pax / Hari
18.	Rumah Asrama	2 orang / bilik	a. Katil Bujang Setingkat b. Tilam c. Bantal d. Almari e. Meja Tulis f. Kerusi	RM13.00	Pax / Hari
19.	Ruang Legar (Booth)	2.00 mp	a. Meja b. Kerusi	RM35.00	Sehari

JABATAN PENILAIAN DAN PERKHIDMATAN HARTA MELAKA
Kementerian Kewangan Malaysia
Aras 7, Wisma Persekutuan
Jalan MITC, Hang Tuah Jaya,
Ayer Keroh, 75450 Melaka.

Tel : 06-2328102
Faks: 06-2328202
Laman Web : www.jpph.gov.my

Ruj. Tuan: ADTEC/TN/200-3/4 (41)
Ruj. Kami: JPPH MOT175/04/003/29/3808
Tarikh : 12 November 2025

DITERIMA
19 NOV 2025
MELAKA

Pengarah
Pusat Latihan Teknologi Tinggi (ADTEC) Melaka
(Jabatan Tenaga Manusia)
Bandar Vendor Taboh Naning,
78000 Alor Gajah, Melaka.
(u.p: Ts. Dr. Norhuda Binti Salim)

Tuan,

PERMOHONAN BAGI MENETAPKAN KADAR SEWAAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN DI PROTON INSTITUTE (ADTEC MELAKA)
NO LOT / HAK MILIK : LL 3819
MUKIN / DAERAH : TABOH NANING / ALOR GAJAH

Dengan hormatnya saya merujuk surat tuan bertarikh 29 Oktober 2025 berkaitan perkara di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa jabatan ini berpendapat nilai sewa pasaran yang berpatutan dan munasabah bagi kemudahan-kemudahan tersebut adalah seperti di lampiran.

3. Kadar sewaan berkenaan adalah berdasarkan kepada perkara-perkara berikut:

a. Tarikh nilaian pada 30 Oktober 2025;
b. Sewaan mengikut kadar sejam / sehari / sebulan; dan
c. Tempoh sewaan selama (3) tahun.

4. Nilaian yang dilaporkan hanya digunapakai selama tempoh enam (6) bulan dari tarikh nilaian di atas. Nilaian semula perlu dilaksanakan selepas tamat tempoh tersebut.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

NORMEENIZA BINTI MUDA
b.p Penilai Daerah
Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta Melaka
Kementerian Kewangan Malaysia

PPT
Utk tindakan
19/11

INSTITUT TEKNOLOGI AUTOMOTIF TERNAMA PROTON
Tarikh Diterima :
Tindakan :
☐ TP ( ) ☐ AB ( )
☑ TP (S) ☐ PPT
☐ KJSB ☐
☐ KJMP ☐
☐ PP ( ) ☐
Catatan : utk tindakan dan tindakan
T.T Pengarah

19/11